

原山町

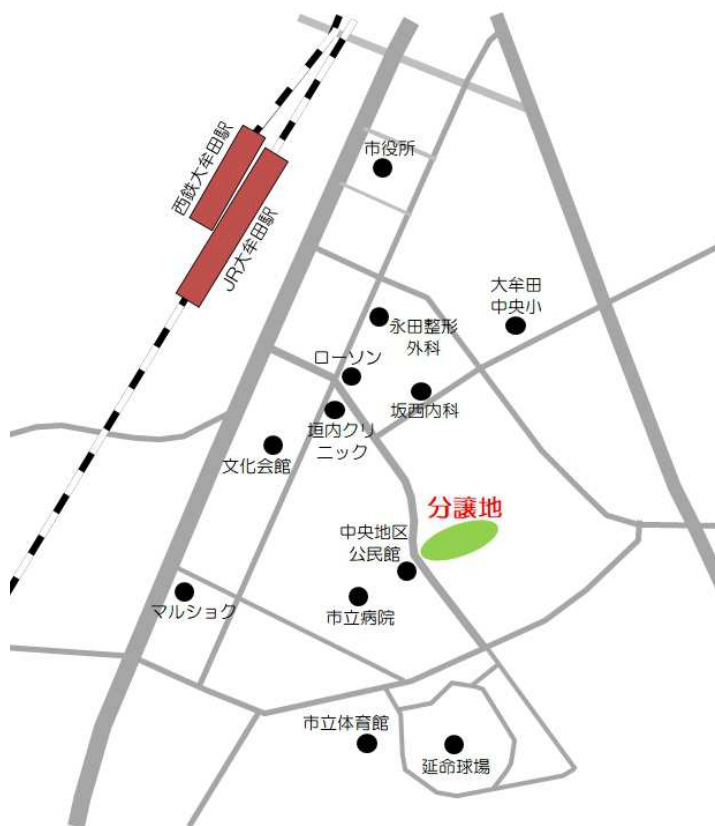
建築条件付き・5区画

宅地分譲

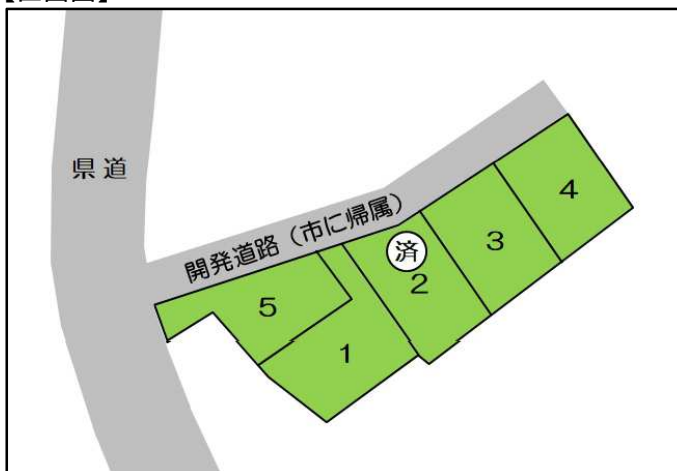
利便性の高い立地 人気の大牟田中央小・宅峰中校区

- 教育 ◆大牟田中央小学校 500m 徒歩7分 ◆宅峰中学校 1100m 徒歩14分
- 買物 ◆マルショク不知火店 700m 徒歩9分 ◆ローソン大牟田不知火町店 350m 徒歩5分
- 交通 ◆JR大牟田駅 650m 徒歩9分 ◆西鉄大牟田駅 750m 徒歩10分
- 病院 ◆大牟田市立総合病院 200m 徒歩3分

【周辺地図】



【区画図】



区画No.	面積(m ²)	坪数	価格
1	261.54	79.11	8,899,875円
2	※書面による購入申込みあり		
3	240.95	72.88	9,838,800円
4	231.47	70.02	9,452,700円
5 開発区域外	229.99	69.57	8,696,250円

【物件概要】

●所在地: 大牟田市原山町14-4他 ●交通: 西鉄バス「市立病院」徒歩3分 ●総面積: 1613.03㎡(開発面積1,383.04㎡) ●総区画数: 5区画 ●今回販売区画数: 5区画 ●販売価格: 8,696,250円(1区画)～9,886,800円(1区画) ※販売価格・区画面積につきましては、造成完了後に多少の誤差(実測精算)が生じる場合があります ●区画区分: 市街化区域 ●用途地域: 第一種住居地域 ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●地区計画: なし ●造成工事: 造成中(平成31年1月完成予定) ●電気: 九州電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 汚水排水: 公共下水 ●雨水: 公共下水 ●道路: 開発道路幅員6m(北西側)アスファルト舗装 ●開発許可番号: 30都第1号-103 ●売主: 昭和住宅株式会社 大牟田市不知火町2丁目7-6(TEL 0944-53-2429) 宅地建物取引業免許: 福岡県知事(7)第12110号

【建築条件付宅地分譲】

記載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に昭和住宅株式会社と建物の請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は失効し、受領した金額は全額お返しします。なお、他社設計はお断りさせていただきます。



大牟田市不知火町2丁目7-6

電話 0944-53-2429

メール info@showa-jyutaku.co.jp